

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

23.04.2024

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Кондратюк Тетяна Миколаївна

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування | Приватне акціонерне товариство
"Виробничо-комерційна фірма "Леся" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Місцезнаходження | 11708 Житомирська обл., Новоград-
Волинський р-н., м. Новоград-
Волинський Вул. Героїв Майдану , буд. 3
А |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи | 00309097 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | (04141) 3-56-39 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку. | prat.lesya@lesyanv.com.ua |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | ПрАТ не оприлюднюють регульовану
інформацію
Україна |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо). | Державна установа "Агентство з розвитку
інфраструктури фондового ринку
України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

http://www.lesya.ho.ua/files/osb_info.htm

23.04.2024

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

ВІДОМОСТІ про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	22.04.2024	50000.000	77340.000	64.649600000000	http://www.lesya.ho.ua/files/osb_info.htm

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

22 квітня 2024 р дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства прийняте рішення : Отримати кредит в АТ "УКРСИББАНК" в сумі не більше 50 000 000,00 грн. (п'ятдесят мільйонів) гривень в еквіваленті в Євро на дату укладання угоди, строком не більше ніж 3 роки, з процентною ставкою по кредиту не більше ніж 5 % річних. Затвердити всі умови по кредитному договору погоджених з Банком.

Рішення прийнято 22.04.2024 р. дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства, які відбулись 17.04.2024 р (Протокол №1 дистанційних річних загальних зборів акціонерів Товариства від 22.04.2024 р)

За законодавством України Датою вчинення дії вважається: дата прийняття рішення відповідним органом управління емітента.

За Законодавством України Рішення загальних зборів вважається прийнятим з моменту складання протоколу про підсумки голосування. 22 квітня 2024 р. ПрАТ"ВКФ"Лєся" отримало від Центрального депозитарію перелік акціонерів, які подали бюлетені для участі у дистанційних загальних зборах від 17.04.2024 та 22 квітня 2024 р був складений протокол про підсумки голосування по питанню " Прийняття рішення про отримання кредитів в АТ "УКРСИББАНК" та укладання відповідних кредитних договорів."

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 50 000.00 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 77340.00 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 64,64960%

Загальна кількість голосуючих акцій- 1 000 000 голосів , кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах-997 862 голосів , кількість голосуючих акцій, що проголосували "за"- 997 862 або 100 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів та "проти"- 0 голосів або 0 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів.

Статутом акціонерного товариства не визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, що не передбачені законодавством.

2	22.04.2024	100000.000	77340.000	129.299200000000	http://www.lesya.ho.ua/files/osb_info.htm
---	------------	------------	-----------	------------------	---

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

22 квітня 2024 р дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства прийняте рішення : З метою забезпечення виконання зобов'язань по кредитному договору надати у забезпечення нерухомість компанії, загальна вартість якої складає не більше 100 000 000 грн. (сто мільйонів) гривень за оцінкою АТ "УКРСИББАНК" на дату проведення оцінки. Дозволити передати в іпотеку банку терміном на 10 років комерційну нерухомість компанії, відповідно до додатку №1 до цього рішення. Затвердити всі умови по договору іпотеки(застави) погоджених з Банком.

Рішення прийнято 22.04.2024 р. дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства, які відбулись 17.04.2024 р (Протокол №1 дистанційних річних загальних зборів акціонерів Товариства від 22.04.2024 р)

За законодавством України Датою вчинення дії вважається: дата прийняття рішення відповідним органом управління емітента.

За Законодавством України Рішення загальних зборів вважається прийнятим з моменту складання протоколу про підсумки голосування. 22 квітня 2024 р. ПрАТ"ВКФ"Лєся" отримало від Центрального депозитарію перелік акціонерів, які подали бюлетені для участі у дистанційних загальних зборах від 17.04.2024 та 22 квітня 2024 р був

складений протокол про підсумки голосування по питанню " Прийняття рішення про передачу в іпотеку (заставу) АТ "УКРСИББАНК" нерухомого майна ПрАТ "ВКФ "Леся" в забезпечення виконання зобов'язань по кредитному договору та укладання відповідних договорів іпотеки (застави). ." Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 100000.00 тис.грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 77340.00 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 129.29920% Загальна кількість голосуючих акцій- 1 000 000 голосів , кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах-997 862 голосів , кількість голосуючих акцій, що проголосували "за"- 997 862 або 100 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів та "проти"- 0 голосів або 0 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів. Статутом акціонерного товариства не визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, що не передбачені законодавством.					
3	22.04.2024	50858.520	77340.000	65.75966000000	http://www.lesya.ho.ua/files/osb_info.htm
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію					
22 квітня 2024 р дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства прийняте рішення : Прийняти рішення щодо отримання ПРАТ ВКФ "ЛЕСЯ" кредиту в АТ "Укресімбанк" у формі невідновлюваної кредитної лінії на суму не більше 1 200 000 Євро строком що не перевищує 10 років із Базовою процентною ставкою 3,36% але не більше 5% на умовах запропонованих банком. Рішення прийнято 22.04.2024 р. дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства, які відбулись 17.04.2024 р (Протокол №1 дистанційних річних загальних зборів акціонерів Товариства від 22.04.2024 р) За законодавством України Датою вчинення дії вважається: дата прийняття рішення відповідним органом управління емітента. За Законодавством України Рішення загальних зборів вважається прийнятим з моменту складання протоколу про підсумки голосування. 22 квітня 2024 р. ПрАТ"ВКФ"Леся" отримало від Центрального депозитарію перелік акціонерів, які подали бюлетені для участі у дистанційних загальних зборах від 17.04.2024 та 22 квітня 2024 р був складений протокол про підсумки голосування по питанню " . Прийняття рішення про отримання ПрАТ ВКФ"ЛЕСЯ" фінансування АТ "Укресімбанк". Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 50858.52 тис.грн. Дана сума вирахована станом на 22.04.2024 р за офіційним курсом євро, що встановлений НБУ, та складає 42,3821 грн. за 1 Євро. В залежності від значення курсу євро на дату отримання кредиту цз сума в гривнях може змінюватись. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 77340.00 тис.грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 65.75966% Загальна кількість голосуючих акцій- 1 000 000 голосів , кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах-997 862 голосів , кількість голосуючих акцій, що проголосували "за"- 997 862 або 100 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів та "проти"- 0 голосів або 0 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів. Статутом акціонерного товариства не визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, що не передбачені законодавством.					
4	22.04.2024	100000.000	77340.000	129.29920000000	http://www.lesya.ho.ua/files/osb_info.htm
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію					
22 квітня 2024 р дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства прийняте рішення : ПРАТ ВКФ "ЛЕСЯ" передати в забезпечення виконання зобов'язань перед АТ "Укресімбанк" в іпотеку нерухоме майно, а саме приміщення Товариства та рухоме майно що належать ПРАТ ВКФ "ЛЕСЯ" перелік якого викладено у Додатку 2 до цього рішення., а також майнові права за контрактом укладеним між Товариством та Фірмою Konrad Busche GmbH & Co. KG, Німеччина. Рішення прийнято 22.04.2024 р. дистанційними річними загальними зборами акціонерів Товариства, які відбулись 17.04.2024 р (Протокол №1 дистанційних річних загальних зборів акціонерів Товариства від 22.04.2024 р) За законодавством України Датою вчинення дії вважається: дата прийняття рішення відповідним органом управління емітента. За Законодавством України Рішення загальних зборів вважається прийнятим з моменту складання протоколу про підсумки голосування. 22 квітня 2024 р. ПрАТ"ВКФ"Леся" отримало від Центрального депозитарію перелік акціонерів, які подали бюлетені для участі у дистанційних загальних зборах від 17.04.2024 та 22 квітня 2024 р був складений протокол про підсумки голосування по питанню " Прийняття рішення про надання забезпечення за зобов'язаннями перед АТ "Укресімбанк"." Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 100000.00 тис.грн.					

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 77340.00 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 129.29920%

Загальна кількість голосуючих акцій- 1 000 000 голосів , кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах-997 862 голосів , кількість голосуючих акцій, що проголосували "за"- 997 862 або 100 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів та "проти"- 0 голосів або 0 % від загальної кількості голосів акціонерів, які беруть участь в загальних зборах акціонерів.

Статутом акціонерного товариства не визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, що не передбачені законодавством.